Appartement

1073 € CC

3 pièces - Meublé - 58,84 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004566

GOUVIEUX (60270)

Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en Exclusivité un beau 3 pièces en duplex meublé dans une petite copropriété.
Proche de tous commerces à pieds.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur/congélateur), d'une salle d'eau avec WC et fenêtre et à l'étage, se trouve 2 chambres avec rangements! Aucune perte de place.
Très propre et agréable. Place de parking et possibilité éventuelle d'utiliser le jardin.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.
Les charges comprennent l'entretien des communs et espace verts.
Référence : AN004566 - Loyer : 1023 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 2 Parking Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 647,24 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004566